



Propuestas Intermunicipales de Desarrollo Socioeconómico

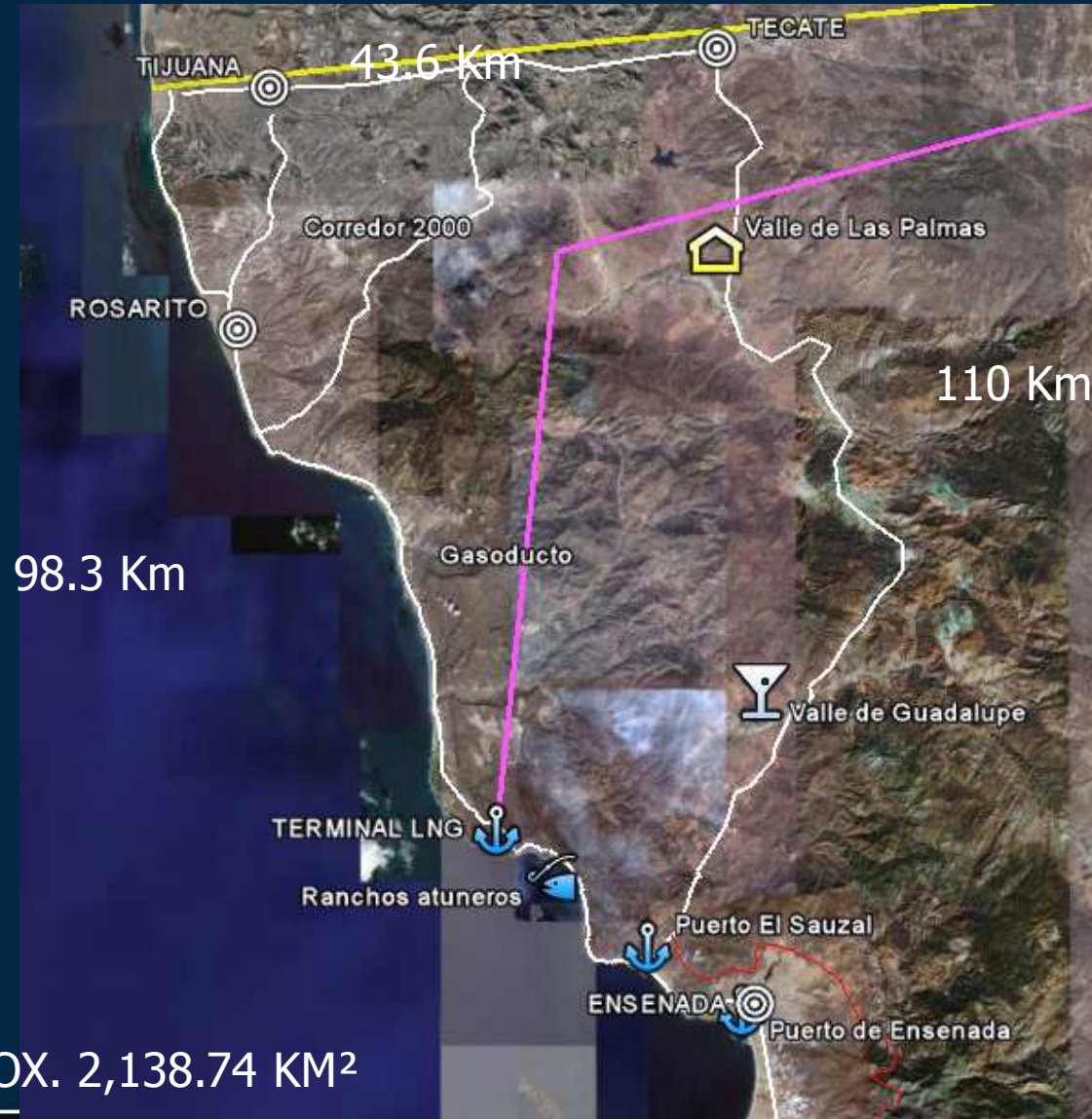


Mayo 2008

Existe un extraordinario potencial asociado a una visión de desarrollo económico vinculando a los municipios de Rosarito, Tijuana, Tecate, Mexicali y Ensenada como una región económica conurbada.



TRIANGULO INTERMUNICIPAL DE DESARROLLO ECONOMICO TIJUANA-ROSARITO-TECATE-ENSENADA



AREA APROX. 2,138.74 KM²

Triángulos
Intermunicipales
de Desarrollo
Socioeconómico

Geográficamente este triángulo intermunicipal de Desarrollo Económico está delimitado por tres Corredores que constituyen geográficamente los lados del triángulo:

1. El Corredor de la Costa (Ensenada-Rosarito/Tijuana)
2. El Corredor de la Frontera (Tijuana-Tecate)
3. El Corredor Intermodal los Valles (Tecate-Ensenada/El Sauzal)
4. El área núcleo



Corredor de la Costa comprende el litoral localizado entre
Ensenada-Rosarito/Tijuana
Caracterizan su desarrollo las siguientes actividades:

Marinas



Maricultura/ pesca



Turismo



Condominios



Puertos y Terminales de Energéticos

INVERSION DEL CORREDOR DE LA COSTA:

\$5,783,444,724

UNIDADES 20,465

Fuente: Secretaria de Turismo Gob. Del Edo

El Corredor de la Costa comprende el litoral localizado entre Ensenada- Rosarito/Tijuana. Se caracteriza por su desarrollo socioeconómico con énfasis en las siguientes actividades:

Turismo

Espacios habitacionales costeros (condominios, centros de esparcimiento, etc.)

Marinas

Maricultura

Energéticos

Industria ligera



Triángulos
Intermunicipales
de Desarrollo
Socioeconómico

El desarrollo económico no es concebible sin un abasto suficiente y eficiente de energía.

Baja California recibe prácticamente la totalidad de sus energéticos por vía marítima.

La monoboya localizada frente a Rosarito, es utilizada por Pemex para abastecer al Estado de diesel y gasolinas. Merece destacarse que esta infraestructura es obsoleta (más de 30 años) y representa un riesgo potencial en muchos sentidos (ambiental, económico, etc.)

La Terminal de Energía Costa Azul permitirá recibir en su primera etapa del orden de 1.0×10^9 de pies cúbicos por día con posibilidades de ampliar la capacidad al doble.



El gasoducto y el oleoducto que se derivan desde la monoboya y la Terminal de LNG proveen de energía para la generación de electricidad y directamente a la industria localizada en el espacio del Triángulo Intermunicipal.



Es necesario desarrollar un plan integral de ordenamiento para el corredor costero que defina los espacios designados al desarrollo turístico y al esparcimiento, preservando el paisaje escénico público.

Las inversiones inmobiliarias y espacios recreativos (marinas, etc.) mantendrán su valor de mercado en la medida que exista certeza jurídica y se preserve la calidad de vida a lo largo del corredor.



El plan integral debe reconocer las diferentes vocaciones que se han desarrollado en el corredor, incluyendo los ranchos atuneros que se localizan a lo largo del Corredor Costero que actualmente genera 17,000 empleos directos y requieren también de un ordenamiento que tome en cuenta la disponibilidad sustentable del recurso (atún aleta azul) y los otros usos que compiten por el aprovechamiento del espacio marino.



PLANES PARCIALES DE DESARROLLO VINCULADOS

- Programa Parcial de Desarrollo Urbano de la Zona Costera Caseta San Miguel-Parador El Vigía. IMIP-CODEEN. 2008.
 - Objetivo: Ordenar e integrar el puerto de El Sauzal y los accesos a la ciudad con la zona urbana, mediante una estrategia vial, de imagen urbana y equipamiento mejorados y programados a largo plazo.
- Desaladora de 250 Lps, sin ubicación aún. \$340 MDP. CEA/CONAGUA. 2008.
 - Objetivo: Abastecer de agua al centro de población de Ensenada con proyección a mediano plazo.

Puerto El Sauzal II (Ampliación de la infraestructura portuaria bajo el plan maestro aprobado)



CORREDOR DE LA FRONTERA

El Corredor de la frontera que comprende el tramo localizado entre Tijuana y Tecate, que se caracteriza por un desarrollo socioeconómico con énfasis en:

Industria

Servicios de exportación

Comercio



El Corredor de la Frontera Comprende el tramo localizado entre Tijuana y Tecate, que se caracteriza por un desarrollo socioeconómico con énfasis en:

Planta de Toyota manufactura



Servicios de exportacion



Parques industriales



Garitas

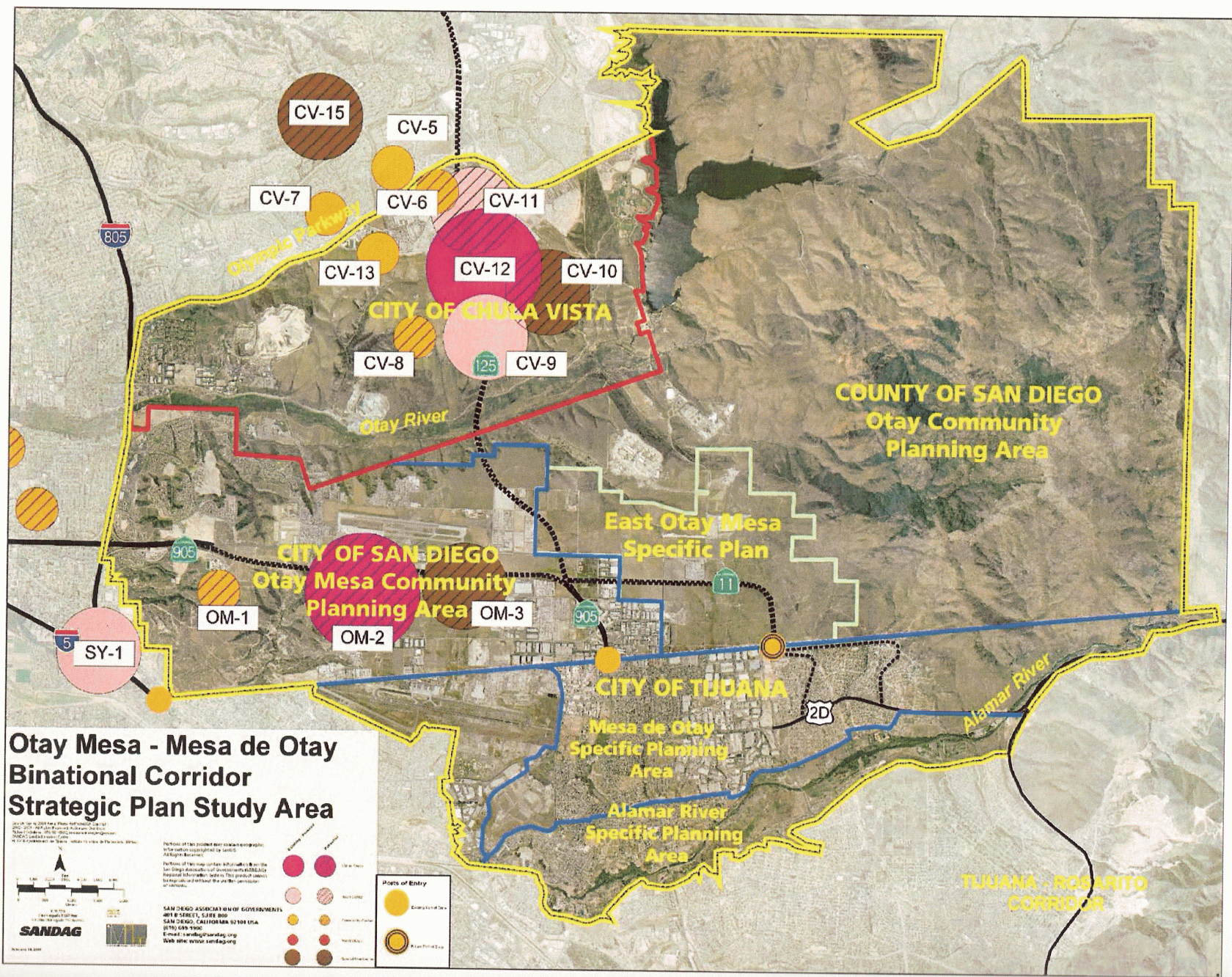


El tramo de la frontera cuenta actualmente con tres cruces fronterizos:

Tijuana - San Ysidro,
Mesa de Otay y
Tecate

Entendemos que existe un plan para modernizar, ampliar y hacer mas eficientes los cruces fronterizos.





Otay Mesa - Mesa de Otay Binational Corridor Strategic Plan Study Area

SANDAG
 SANDAG ASSOCIATION OF LOCAL GOVERNMENTS
 401 E. STREET, SUITE 800
 SAN DIEGO, CALIFORNIA 92101-1504
 (619) 439-1500
 Email: sandag@sandag.org
 Web site: www.sandag.org

Portions of this document are copyrighted. All rights reserved.

Portions of this map contain information from the San Diego Association of Governments and other regional transportation agencies. This product cannot be reproduced without the written permission of SANDAG.

Points of Entry
 Entry Point Only
 Main Point of Entry

SANDAG
 November 18, 2009

El Corredor de la Frontera cuenta actualmente con la mayor parte de los espacios industriales disponibles en el Triángulo Intermunicipal.



CORREDOR INTERMODAL LOS VALLES

El Corredor Intermodal comprende la carretera Tecate-Ensenada que actualmente cuenta con un desarrollo socioeconómico marginal.

La longitud total del corredor es de 132.8km y actualmente la SCT cataloga esta carretera como tipo A1.

- Programa Sectorial de Desarrollo Urbano-Turístico de los Valles Vitivinícolas de la Zona Norte del Municipio de Ensenada (Región del Vino), Estado de B.C. FONATUR. 2008.



El Corredor Intermodal Comprende la carretera Tecate-Ensenada que actualmente cuenta con un desarrollo socioeconómico marginal en la mayor parte de su longitud.

Puerto de Ensenada



Carretera



- PROGRAMAS PARCIALES VINCULADOS
- Programa Sectorial de Desarrollo Urbano-Turístico de los Valles Vitivinícolas de la Zona Norte del Municipio de Ensenada (Región del Vino), Estado de B.C. FONATUR. 2008.
 - Objetivo: Impulsar el desarrollo ordenado y sostenible de la actividad turística y urbana, estableciendo las estrategias, acciones e inversiones en el corto, mediano y largo plazos que ordenen la actividad turística y urbana coherentes con el ordenamiento ecológico y territorial, como elemento detonador del desarrollo regional.



CORREDOR INTERMODAL

- Libramiento El Sauzal-Maneadero. 1ª. Etapa en 2008 y 2ª. Etapa 2009. Gobierno del Estado.
 - Objetivo: Fortalecer el sistema vial local y regional de Ensenada, mediante una vía controlada para carga pesada y flujo ligero de paso, que además sea detonador de desarrollo para reservas industriales, habitacionales, comerciales y de equipamiento, respetando las zonas ecológicas.
- Programa Parcial de Desarrollo Urbano del Valle de las Palmas (Sector 2 de la Zona Sudeste del Centro de Población de Tijuana).
 - Objetivo: Promover un macro desarrollo integral y sustentable que mejore el orden urbano, mejore las condiciones de seguridad de sus habitantes y al mismo tiempo fomente la cohesión social y cultural mediante la dotación oportuna de infraestructura, equipamiento urbano, la oferta de suelo para la promoción de desarrollos habitacionales, comerciales e industriales de alta calidad, que mejore la calidad de vida de la ciudad y la sociedad.



El Corredor Intermodal Los Valles conectaría con un espacio industrial que operara como recinto fiscalizado estratégico en el cual podrían almacenarse insumos industriales que abastecerían a las diversas industrias establecidas en el Corredor de la Frontera y en esta zona económica. (Proyecto Intermodal del Cluster de Logística)



El Corredor Intermodal Los Valles cuenta con la infraestructura portuaria de los puertos de Ensenada y puerto El Sauzal II que permite el acceso a insumos industriales y la salida de productos manufacturados hacia los mercados de la Cuenca del Pacífico, la Costa Oeste de los EU y la Costa Oeste de México.

La infraestructura Portuaria permite potenciar el movimiento turístico por vía marítima directamente desde los puertos de San Diego, Los Ángeles y la Costa Oeste de EUA



En resumen el Corredor Intermodal, en el contexto del Triángulo de Desarrollo Intermunicipal, puede convertirse en el enlace entre los parques industriales, la frontera terrestre con Estados Unidos y la infraestructura portuaria que da acceso a las economías de la cuenca del Pacífico y de la Costa Oeste del Tratado de Libre Comercio.



El triángulo Intermunicipal de desarrollo que se describió conceptualmente requiere de un esfuerzo importante de planeación intermunicipal coordinada por el Gobierno del Estado de Baja California y del apoyo del Gobierno Federal.



Proponemos la integración un grupo intermunicipal con la representación del Gobierno del Estado, los Ayuntamientos y los organismos empresariales para desarrollar un Programa Intermunicipal que defina una visión integral de desarrollo socioeconómico que permita orientar la inversión pública y privada, aproveche sinergias y genere certeza jurídica.



Triángulos
Intermunicipales
de Desarrollo
Socioeconómico